

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 92, 94 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Na wykonanie i montaż nowej balustrady przy schodach wejściowych do budynku przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 92 w Piekarach Śląskich wraz z wykonaniem i montażem dodatkowego pochwytu oraz likwidacją istniejącej balustrady.

Termin składania ofert - 30.04.2026 r.
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Partyzantów 2
e-mail – biuro@addom.com.pl
tel. do kontaktu - 737 293 299

ZAKRES ROBÓT:

- demontaż istniejącej balustrady przy schodach wejściowych do budynku.
- zabezpieczeniu miejsc po demontażu, w tym uzupełnieniu i likwidacji otworów oraz uszkodzeń powstałych w wyniku usunięcia balustrady
- wykonanie i montaż nowej balustrady:
 - balustrada ocynkowana i malowana proszkowo
 - balustrada mocowana do boku biegu schodowego oraz spocznika,
 - konstrukcja trwała, odporna na warunki atmosferyczne,
 - wykończenie estetyczne dostosowane do charakteru budynku.
- wykonaniu oraz montażu dodatkowego pochwytu:
 - pochwyty ocynkowane i malowane proszkowo
 - wykończenie estetyczne dostosowane do charakteru budynku.
 - pochwyty montowane do ścian budynku,
 - prowadzone wzdłuż biegu schodowego

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie ww. robót

5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.**
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 92, 94 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Na malowanie części elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 94.

Termin składania ofert - 30.04.2026 r.
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Partyzantów 2
e-mail – biuro@addom.com.pl
tel. do kontaktu - 737 293 299

ZAKRES ROBÓT:

- zabezpieczenie stolarki okiennej (okna, parapety, wejście) i drzwiowej przed zabrudzeniem.
- oczyszczenie elewacji z plam, zabrudzeń i odspojonych starych powłok malarskich oraz odgrzybienie (wybór i wcześniejsze sprawdzenie odpowiedniego środka należy do Wykonawcy).
- mycie ciśnieniowe elewacji budynku
- uzupełnianie istniejących oraz powstałych w trakcie czyszczenia ubytków w elewacji, uzupełnienie tynku mineralnego w kolorze zbliżonym do obecnego wraz z przygotowaniem powierzchni.
- gruntowanie elewacji preparatem zawierającym środek przeciw porastaniu glonów
- dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi odpowiednimi do zastosowania na tynku mineralnym – kolor ustalony przed przystąpieniem do robót
- usunięcie ewentualnych zabrudzeń stolarki okiennej i drzwiowej powstałej podczas prac wraz z uporządkowaniem terenu po robotach.

Wspólnota Mieszkaniowa planuje malowanie elewacji zachodniej budynku nr 94. Jednocześnie zachęca do złożenia oferty na malowanie łącznie elewacji zachodniej i północnej, gdyż jeśli oferta będzie mieściła się w granicach posiadanych przez Wspólnotę Mieszkaniową środków na realizację planowanej inwestycji, to zlecenie będzie obejmować malowanie łącznie elewacji zachodniej i północnej.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie malowania elewacji zachodniej wraz z ceną brutto za malowanie 1m².
5. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie malowania łącznie elewacji zachodniej i północnej wraz z ceną brutto za malowanie 1m².
6. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
7. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
8. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.**
 2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
 3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
 4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
 5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
 6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
 7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
 8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
 9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.
-

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 92, 94 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Na remont trzech balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 92.

Termin składania ofert - 15.05.2026 r.
Miejsce składania ofert - siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie
ul. Partyzantów 2
e-mail – biuro@addom.com.pl
tel. do kontaktu - 737 293 299

ZAKRES ROBÓT:

- zabezpieczenie terenu robót.
- montaż rusztowania / podestu roboczego.
- demontaż istniejących warstw (płytki, wylewki, izolacje).
- skucie luźnych fragmentów betonu.
- oczyszczenie odsłoniętego zbrojenia (mechaniczne / piaskowanie).
- zabezpieczenie antykorozyjne stali (powłoka pasywacyjna).
- uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą PCC.
- reprofiliacja krawędzi i spodniej części płyty ewentualne wzmocnienie (jeśli wymagane).
- wykonanie warstwy spadkowej (2%).
- wykonanie izolacji przeciw-wodnej.
- montaż taśm uszczelniających na styku ściana-płyta.
- wykonanie okapników / profili balkonowych.
- naprawa spodniej części balkonu.
- malowanie farbą elewacyjną.
- uporządkowanie terenu

Wspólnota Mieszkaniowa informuje, że remont dotyczy trzech balkonów zlokalizowanych na ścianie zachodniej bloku w jej południowo zachodnim narożniku. Balkony objęte remontem przynależą do lokali mieszkalnych nr 8, 13 i 18.
Zakres robót nie obejmuje wykonania posadzki z płytek ceramicznych, którą właściciele balkonów wykonają we własnym zakresie.

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.
 2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
 3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
 4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
 5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
 6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
 7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
 8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
 9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.
-

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.