

Piekary Śląskie, 20.10.2025 r.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kmicica 1, 2, ul. Bednorza 44, 46 w Piekarach Śląskich
ogłasza:

KONKURS OFERT

Wymianę stropu drewnianego uszkodzonego w wyniku pożaru wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie wykonanej opinii w budynku przy ulicy Bednorza 44/7

Termin składania ofert - **30.10.2025 r.**
Miejsce składania ofert - **siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie**
e-mail – **ul. Partyzantów 2**
tel. do kontaktu - **biuro@addom.com.pl**
721 743 010

ZAKRES ROBÓT:

- wymiana bele stropowych i wymianu
- montaż płyty OSB gr 25mm
- wykonanie warstwy izolacyjnej ok 12cm z keramzytu
- ułożenie membrany przepuszczalnej
- wykonanie ślepego pułapu wraz z deskowaniem
- ułożenie wełny mineralnej gr 5cm
- wykonanie sufitu podwieszanego
- przygotowanie pomieszczeń m 7 i 4 do wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie z wykonaną opinią techniczną

Z wykonaną opinią można się zapoznać w siedzibie Zarządcy w Piekarach Śląskich przy ul. Partyzantów 2 od poniedziałku do czwartku w godz.- 8 – 14

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto za wykonanie usługi.
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.

6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.**
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługuje żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.