

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. os Andaluja 28,29,30 w Piekarach Śląskich ogłasza:

KONKURS OFERT

Na remont balkonów

Termin składania ofert - **31.05.2025 r.**
Miejsce składania ofert - **siedziba PUHP "AD DOM" Piekary Śląskie**
ul. Partyzantów 2
e-mail – **biuro@addom.com.pl**
tel. do kontaktu - **721 743 010**

ZAKRES ROBÓT:

- zabezpieczenie terenu budowy i ustawienie rusztowań
- zabezpieczenie drzwi balkonowych płytami OSB, okien foliami samoprzylepnymi
- rozbiórka balustrad balkonowych
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż płytek z posadzki
- skucie posadzki z płyt balkonowych
- naprawa konstrukcji płyty balkonowej zaprawy PCC Sto Crete
- wyrównanie płyty konstrukcyjnej balkonu
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wywinięcie na ścianę
- montaż obróbek blacharskich aluminiowych systemowych z narożnikami firmy

Renoplast

- wykonanie wylewek ze spadkiem
- wykonanie izolacji pod płytkowej folia w płynie dwuskładnikowa Sto-Flexyl
- montaż taśm izolacyjnych na obróbkach oraz styk ściana płyta balkonowa
- położenie płytek gresowych wym maź 30*30 w kolorze jasnym klej wysoko elastyczny
- wykonanie nowych balustrad balkonowych montowanych z boku płyty balkonowej ocynkowanych ogniowo i lakierowanych proszkowo
- przebudowa i zmiana sposobu montażu podpór zadaszania na ostatnim piętrze z wykonaniem podpór tymczasowych na czas wymiany balustrad
- uzupełnienie ubytków w ścianie z wykonaniem nowego pasa tynku silikonowego Sto Silico K
- zerwanie płyt styropianowych pod płytą balkonową i odtworzenie docieplenia styropianem gr. 5 cm w systemie produktów Sto Silico K
- mycie wysokociśnieniowe i malowanie ścian balkonowych farbami Sto Neosil w kolorze zbliżonym do elewacji

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zarządcy w Piekarach Śląskich przy ul. Partyzantów 2 od poniedziałku do czwartku w godz.- 8 – 14

Termin złożenia ofert 27.05.2025 rok

OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Pełną nazwę Firmy, nr Regon , nr NIP.
2. Kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
3. Kserokopie polisy ubezpieczeniowej uwzględniającej wykonywane roboty budowlane
4. Ryczałtową cenę brutto
5. Termin wykonania usługi i czas realizacji.
6. Termin i warunki gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego.
7. Termin i warunki płatności.

OFERTY MOŻNA SKŁADAĆ POCZTĄ ELEKTRONICZNĄ LUB LISTOWNIE

INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Oferent powinien zadbać o czystość stanowisk na koniec dnia i po zakończeniu prac.**
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą spełniać aktualne normy i przepisy prawa oraz muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualny termin przydatności do użycia.
4. Koordynatorem całości robót będzie Zarządca Wspólnoty tj. PUHP "AD DOM" i wskazany przez nią Inspektor.
5. Faktura za wykonanie robót będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót przez właściwego Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Wspólnoty.
6. Płatność za wykonaną usługę - **przelewem** - w terminie nie mniejszym niż 30 dni.
7. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zarządcą.
8. Prace powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, zastosowaną technologią oraz BHP i przepisami P-Poż.,
9. Jakość wykonania robót winna być zatwierdzona przez Przedstawicieli Wspólnoty.

Konkurs Ofert nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Wspólnota zastrzega sobie dowolność wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia konkursu w części lub całości bez podania przyczyny. Wspólnota na każdym etapie prowadzonego konkursu zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia konkursu lub zmiany warunków konkursu, Oferentowi nie przysługują żądanie roszczenia w stosunku do Wspólnoty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponoszą Oferenci.

Ogłoszenie o Konkursie ofert dostępne jest również na stronie www.addom.com.pl.